

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

31-01-2017

Poslovni broj spisa: **St-1147/2011**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

poštom — neposredno
d. — prij. — priloga
pristojba **26 SR**

TRGOINGRAD d.o.o. u stečaju, Šulinec 4a, Sveti Ivan Zelina, OIB 66771229334

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2016. DO 31.12.2016.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Tijek stečajnog postupka naveden je u Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 13.01.2017.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Svi podaci dostavljeni su u Izvješću.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

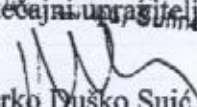
Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.01.2016. do 31.03.2016.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 13.01.2017.

ZAGREB
Gradsko područje i građevinarstvo
Stečajni upravitelj
Priloga 4a


Jerko Duško Suić, dipl.iur.

TRGOINGRAD d.o.o.

53 St-1174/2011

Stečajni upravitelj

Jerko Duško Suić

Trgovački sud u Zagrebu

Stečajni sudac

Na br. St-1174/2011.

10000 ZAGREB

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE
(č. 89. Stečajnog zakona)**

GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE DUŽNIKA

Obveze

Prvi viši isplatni red	2.118.684,74 kn (140 djelatnika)
Drugi viši isplatni red	69.972.252,95 n (65 vjerovnika)

Dužnik je nesposoban za plaćanje.

Potraživanja

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| - Od kupaca | 4.251.694,58 kn |
| - U sporu I rizička potraživanja | 1.014.281,19 kn |
| - Od depozita | 1.120.000,00 kn |

Potraživanja od kupaca su upitna jer većina tvrtki su blokiranje, u stečaju ili nesposobne za plaćanje.

Potraživanja od depozita su upitna jer se radi o depozitu kod Credo banke koja je u stečaju.

Dužnik je prezadužen.

PRAVNI PREDMETI (SUDSKI SPOROVİ)

1. Parnica pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P-1518/14 tužitelja Ammann Asphalt GmbH I tuženika Trgoingrad d.o.o. u stečaju. Umještač Erste banka d.d. Zagreb. Parnica se vodi radi priznanja izlučnog prava I predaje u posjed nekretnine. Ukupna tražbina 3.126.026,00 kn. Održana ročišta 14.04.2016, 06.07.2016. I zakazano ročište 25.10.2016. godine. Ročište je odgođeno I zakazano za 15.02.2017. godine. Kao stečajni upravitelj osporio sam zahtjem Ammann Asphalt za priznavanje izlučnog prava na osnovu Ugovora iz 2008. Godine koji se temelji na općim uvjetima poslovanja Orgaline S 2000 o pravu pridržaja prava vlasništva. Na temelju hrvatskog zakonodavstva izlučno pravo proizlazi iz Zakona o obveznim odnosima čl. 462 St.3, koji nedvosmisleno tumači:

“Pridržaj prava vlasništva pokretne stvari ima učinak prema kupčevim vjerovnicima samo ako je učinjen u obliku isprave javno ovjerovljene prije stečaja.”

Prema čl. 18. Zakona o upisu sudskih javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima I pravima mora biti podnešena u Službi upisa.

Parnica je u tijeku.

2. Parnica pred TS Zagreb, Povrv-429/15 (Povrv-5290/13), tužitelj: Trgoingrad d.o.o. u stečaju, Tuženik: Ministarstvo regionalnog razvoja I fondova EU, radi isplate 429.562,05 kn.
Nepravomoćnom presudom od 01.06.2015. usvaja se u cijelosti platni nalog za iznos od 429.562,05 kn uz dosudu ukupnog parničnog troška u iznosu od 30.627,03 kn. Županijsko državno odvjetništvo predložilo je mirenje (platili bi nesporni dio od 114.082,63 kn, a za sporni dio od 320.519,12 kn bi išli u postupak mirenja). **Naplaćeno je 114.082,63 kn (07.10.2015.)**
3. Parnica pred Trgovačkim sudom Bjelovar, Povrv-617/13. Tužitelj: Trgoingrad d.o.o. u stečaju – tuženik: Komunalac d.o.o. Bjelovar. Radi isplate: 146.564,46 kn. – Sudska nagodba od 12.06.2014. – **Naplaćeno 54.888,25 kn.**

4. Dužnik Općina Breznica – podmirili dugovanje nakon upućene opomene.

Naplaćeno 47.901,06 kn (14.10.2012.)

5. Podignuta je optužnica protiv Miroslava Hrupeca, bivšeg direktora I Damira Hrupeca, sadašnjeg direktora I vlasnika trgovačkog društvo Trgoingrad d.o.o. zbog pribavljanja materijalne koristi na štetu Trgoingrada d.o.o. u stečaju. Iz nalaza Porezne uprave proizlazi da se Miroslav Hrupec terete za iznos od 5.422.917,52 kn a Damir Hrupec 4.056.516,70 kn. Kao stečajni upravitelj podnio sam kaznenu prijavu protiv okrivljenika a predmet je u tijeku na Županijskom sudu Velika Gorica.

Nepravomoćno dovršeni postupci naplate potraživanja:

1. Parnica pred trgovačkim sudom Varaždin – P-345/13 (P-668/09), Tužitelj Trgoingrad d.o.o. u stečaju, tuženik: Općina Gornji Kneginec, radi isplate 149.999,99 kn.

Prvostupanjskom presudom usvojen je tužbeni zahtjev u iznosu od 99.999,91 kn, s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te dosuđen trošak postupka u iznosu od 21.727,00 kn. Spis je na Visokom trgovačkom sudu od 22.07.2014. Obzirom na stanje spisa, poravnano je za očekivati da će prvostupanjska presuda biti potvrđena.

Očekivana naplata: 99.999,91 kn + zzk + trošak 21.725,00 kn.

PREGLED IMOVINE (čl. 223 St.2)

NEKRETNINE

- Asfaltna baza, zemljište, zgrada postrojenja, vanjsko uređenje I postrojenje za proizvodnju asfalta. Tržna vrijednost nekretnine procijenjena po sudskom vještaku iznosi 21.073.548,00 kn (2.809.806 EUR-a).

Održana je četvrta javna dražba. Na dražbi nije bio potencijalnih kupaca. Dražba je obustavljena jer je pokrenuta tužba za priznavanje izlučnog prava Ammann Asphalt Njemačka.

Dana 01.03.2013. godine. Asfaltna baza dana je uz suglasnost razlučnog vjerovnika Erste banke, trgovačkom društvu Padom Asfalti čiji je iznos 30.000,00 kn + PDV.

- Zemljište kao nekretnina procijenja je po sudskom vještaku u iznosu od 80.000,00 kn. Budući da su različni vjerovnici pokrenuli ovršne postupke, imovina se prodaje u ovršnom postupku.

POKRETNINE

Pokretnine su prodavane javnim oglašavanjem. Ukupno je prodano 10 teretnih vozila, jedno priključno vozilo i dva osobna vozila. Ukupno je naplaćeno 1.039.474,50 kn.

Sva sredstva od naplate uplaćena su različnim vjerovnicima.

Redosljed isplate izvršen je prema Zakonu o upisu sudskih javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika ovjerene u FINI.

RADNJE KOJE TREBA PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

1. Da se pristupi petoj javnoj dražbi o prodaji asfaltne baze prema procjeni vještaka umanjena za 30%.
2. Da se sredstva od zakupa asfaltne baze deponiraju na Trgovačkom sudu zbog eventualnih sudskih troškova vezano za parnicu Ammann Asphalti i Trgoingrad d.o.o. u stečaju.
3. Da se smanji zakup za asfaltnu bazu na iznos od 15.000,00 kn + PDV (dosadašnji zakup iznosio je 30.000,00 kn + pdv). Smanjeni zakup bio bi od 11. Mjeseca 2016. Do 04. Mjeseca 2017. Zbog tzv. Hladnog pogona tj. Asfaltna baza radi s umanjenom proizvodnjom.
4. Da se zbog nenaplaćenog dijela zakupnine pokrene ovršni postupak protiv zakupoprimca.

TRGOINGRAD
d.o.o. za trgovinu i građevinarstvo
u stečaju
Sv. Ivan Zelina, Šulinec 4a

Stečajni upravitelj:

Jerko Duško Suić, dipl.iur.

Zagreb, 13.01.2017.